

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»**

ул.45 Стрелковой дивизии, д.8 г.Барыш, Ульяновская обл., 433750, тел/факс: (8  
253) 2-16-71, E-mail: barglav@mail.ru, ОКПО 01696239, ОГРН 1027300517089,  
ИНН/КПП 7304002563/730101001

**Заключение об экспертизе постановления администрации муниципального образования «Барышский район» от 01.09.2021 №486-А «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства»»**

Управление экономического развития администрации МО «Барышский район» в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», Постановлением администрации МО «Барышский район» от 29.06.2015 № 597-А «О проведении экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Барышский район» в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности» и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на II полугодие 2021 года рассмотрело постановление администрации муниципального образования «Барышский район» от 01.09.2021 №486-А «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства»» и сообщает следующее.

**1. Описание действующего регулирования**

Постановление администрации муниципального образования «Барышский район» разработано в соответствии со статьями 11, 39.1, 39.2, с пунктом 10 части 2 статьи 39.3, пунктом 15 части 2 статьи 39.6, статьями 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области». Административный регламент устанавливает порядок предоставления Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области на территории муниципального образования «Барышское городское поселение», а также сельских поселений муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области (муниципальное образование «Живайкинское сельское поселение», муниципальное образование «Земляничненское сельское поселение», муниципальное образование «Малохомутерское сельское поселение», муниципальное образование «Поливановское сельское поселение») муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям (главам крестьянских (фермерских) хозяйств) либо их представителям, наделённым соответствующими полномочиями выступать от имени указанных выше физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результатом предоставления муниципальной услуги является одно из решений:

- о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (в форме распоряжения уполномоченного органа, подготовленного по рекомендуемой форме, приведённой в приложении № 2 к настоящему административному регламенту);

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (в форме распоряжения уполномоченного органа, подготовленного по рекомендуемой форме, приведённой в приложении № 3 к настоящему административному регламенту);

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства без проведения аукциона (в форме распоряжения уполномоченного органа, подготовленного по рекомендуемой форме, приведённой в приложении № 4 к настоящему административному регламенту);

- о возврате заявления заявителю (далее – решение о возврате) (в форме уведомления уполномоченного органа, подготовленного по рекомендуемой форме, приведённой в приложении № 5 к настоящему административному регламенту).

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 90 (девяноста) календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган.

## **2. Описание проблемы и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

Экспертиза нормативного правового акта направлена на выявление в нем положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской деятельности в процессе предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

## **3. Анализ текущей ситуации**

В соответствии с положениями административного регламента информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством:

размещения информации на официальном сайте уполномоченного органа <https://www.barysh.org>;

размещения информации на Едином портале (<https://www.gosuslugi.ru/>);

путём публикации информации в средствах массовой информации, издания информационных брошюр, буклетов, иной печатной продукции;

размещения материалов на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, оборудованных в помещениях, предназначенных для приёма граждан, в том числе в областном государственном казённом учреждении «Корпорация развития интернет-технологий – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области» (далее – ОГКУ «Правительство для граждан»);

ответов на письменные обращения, направляемых в уполномоченный орган по почте;

ответов на обращения, направляемых в уполномоченный орган в электронной форме по адресу электронной почты;

устного консультирования должностными лицами уполномоченного органа, ответственными за предоставление муниципальной услуги (далее – должностные лица), при личном обращении заявителя в уполномоченный орган;

ответов на обращения по телефону.

Количество поступивших заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на за 11 месяцев 2021 года – 55, из них 3 – отказ, возврат – 0.

#### **4. Анализ опыта муниципальных образований в соответствующей сфере**

Проведён анализ опыта муниципальных образований в соответствующей сфере. Так, например, в муниципальном образовании «Майнский район» разработан аналогичный нормативно-правовой документ.

Рассматриваемое постановление администрации муниципального образования «Барышский район» от 01.09.2021 №486-А «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства» в целом не вводит избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации, а так же положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности.

#### **5. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым правовым регулированием**

Физические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели (главы крестьянских (фермерских) хозяйств) либо их представители, наделённые соответствующими полномочиями выступать от имени указанных выше физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий**

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.

#### **7. Информация о проведенных публичных консультациях**

В процессе проведения экспертизы постановления администрации муниципального образования «Барышский район» от 01.09.2021 №486-А «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства» проведены публичные обсуждения акта с 12.11.2021 г. по 12.12.2021 г.

Уведомление о проведении публичных обсуждений и материалы для публичных обсуждений были размещены на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» [http://barysh.org/city/orvipra/public\\_obs/exp/](http://barysh.org/city/orvipra/public_obs/exp/), а так же направлены разработчиком акта в АНО «Центр развития предпринимательства Барышского района».

В результате публичных обсуждений в администрацию района поступило 5 ответов на перечень вопросов в рамках проведения публичных обсуждений.

Участники обсуждений отметили, что положений нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, не имеется.

## 8. Выводы по результатам проведенной экспертизы

При проведении публичных слушаний НПА, замечаний и предложений в публичных обсуждениях получено не было.

По итогам проведенной экспертизы нормативного правового акта считаем, что постановление администрации муниципального образования «Барышский район» от 01.09.2021 №486-А «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства» не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Заместитель Главы администрации –  
начальник управления  
экономического развития



Т.В. Горицкая